

# 姑苏信息 (动态·摘报)

第8期 (2026年20期)

苏州国家历史文化名城保护区党政办公室

苏州市姑苏区党政办公室

2026年3月5日

---

本期目录：

## 【动态】

1. 区住建委开展城市小微空间专项体检助力城市“微更新”
2. 区委社工部传承雷锋精神推动志愿服务高质量发展
3. 区经科局聚焦重点领域精准招商引资成效明显
4. 团区委深化“三服务”破解青年创业痛点
5. 沧浪街道“四化”机制抓实“大扫除”“大走访”
6. 苏锦街道按下复工“快进键”跑出发展“加速度”

## 【摘报】

7. 上海实施首部历史文化名镇保护条例破解千镇一面难题

## 【动态】

**区住建委开展城市小微空间专项体检助力城市“微更新”。**

一是构建覆盖全域组织网络。制定城市小微空间体检方案，明确由区城管委、住建委、资规姑苏分局及各街道分工负责，搭建“综合体检+专项体检+网格化体检”相结合的问题发现体系，全面查找桥下、街旁、滨水等各类“边角”和“缝隙”空间问题，推动问题发现全覆盖、整改落实精准化。二是突出重点排摸隐患顽疾。聚焦背街小巷、环护城河步道等区域，重点对滨水空间绿化缺失、桥下空间闲置浪费、街旁空间杂物堆积、设施老旧缺失等问题，开展精准摸排，为后续微更新、微改造提供精准依据。截至目前，累计发现背街小巷问题 200 余处、环护城河步道问题 56 处、各类空间问题 46 处。三是分类施策抓好问题整改。建立“即整即改+结合项目”双重整改路径，对于即整即改类问题，及时排定责任单位，纳入闭环管理，对于项目改造类问题，结合城市建设项目计划，系统谋划生成项目储备库。截至目前，已完成清新园、金门公园、西中市人行道等小微空间问题整改，谋划怡园、观前等重点片区综合提升等 20 余个储备项目。 （区住建委）

**区委社工部传承雷锋精神推动志愿服务高质量发展。**一是壮大志愿力量强奉献。发动整合机关团体、共建单位、社会组织等各类力量下沉一线，构建志愿服务共同体。目前注册志愿者 23.4 万人，实现全区社区百人以上志愿团队全覆盖。依托“时光家园”志愿服务数字平台，形成“居民下单、平台派单、志

愿者接单”闭环机制，年初至今已开展志愿服务 1600 人次，惠及居民 6000 人次。二是坚持项目带动惠民生。聚焦“一困一残、矛盾调解、婚姻家庭、心理健康”等 10 大治理场景和“信访、学校、司法”等重点服务领域，落地“社志融合”项目 50 个，通过社会组织与志愿者协同联动机制，开展便民服务、古城保护、文化惠民等志愿活动，全年预计将开展活动 4000 余场。三是激活新兴力量促共治。开展“牵手共治”行动，截至目前引导两新企业、行业协会商会等“社区合伙人”546 家参与基层服务，解决民生实事 817 件。引导新就业群体到社区报到，参与随手拍、随时报、随口问志愿服务活动，做好民意收集、隐患排查等工作，今年累计参与 500 余人次，反映问题建议 80 余条。

（区委社工部）

**区经科局聚焦重点领域精准招商引资成效明显。**一是商贸消费提质扩容，品牌效应持续增强。深耕新消费赛道，加速优质品牌落地布局。苏品苏货十全街店、华贸中心店正式开业，本土品牌消费活力稳步释放。华贸万象天地汇聚超五成商业首店、超八成餐饮首进品牌，逐步成为消费新地标、“爆款”目的地。二是外资外贸量质齐升，项目落地提速增效。先后参加厦门国际投资贸易洽谈会、国际能源变革论坛等展会活动，挖掘储备一批外资项目，全力协助企业办理营业执照、外币账户等业务，加快项目落地。目前，塞尔维亚外资项目素禧富茂贸易、浩晶半导体等已注册落地，土耳其 UGM 影视、新加坡 Heritage Collection 等项目将来苏对接。三是人工智能聚势赋

能，产业生态成效显著。人工智能产业发展步伐加快，1月落地机器人、无人机、智慧城市等项目12个。积极跟进全国人工智能应用场景创新挑战赛总决赛暨全国“人工智能+”应用场景创新大会签约项目，数因信科、现象光伏科技、秒针信息技术、浙江人形机器人创新中心等一批优质项目已明确初步落地意向。

（区经科局）

**团区委深化“三服务”破解青年创业痛点。**一是政策筑基破解“起步关”。联动人社等部门，梳理免费创业培训等20项服务，编制苏青小店“开店一件事”成长指南，破解青年创业初期政策知晓不全面、审批流程不熟悉等堵点。建立“收集—落实—反馈”全链条问题闭环机制，通过青年议事堂、OPC青创沙龙等活动，精准捕捉初创店铺诉求，全流程护航青年创业起步。二是整合资源打通“升级路”。联合农业银行推出“农银赋能·青创助力”专项项目，为区青年商会预授信1亿元，重点倾斜种子期、初创期项目。联动古城店铺焕新联盟推出店铺焕新计划公益项目，为100家小店提供50万元店招升级基金；推出“苏青小店”泰隆创业助跑计划，预计为30家小店各发放1万元运营扶持资金。三是活动引流激活“消费力”。在十全街、五卅路、石路片区推出苏青小店“荡马路计划”，以特色印章串联区域店铺，破解商家“支巷引流难、曝光度低”等问题，相关线上话题浏览量达8万余次。升级推出“苏青小店青年探”系列报道，邀请高校青年探店推广，发放青春经济、苏品苏货、姑苏喜事等消费券，累计带动消费30余万元。

（团区委）

沧浪街道“四化”机制抓实“大扫除”“大走访”。一是责任化落地，机制驱动压茬推进。制定专项工作方案，成立工作专班，用好领导挂钩网格片、社区包干机制，逐一明确责任人员、任务分工与完成时限。建立“日报告、周研判、常监督”机制，每日汇总进展、每周分析调度、全程跟踪督办，确保各项任务压茬推进、问题整改见底清零。二是清单化整治，限时响应闭环管理。依托“社情民意联系日”“早巡+夜查”，梳理形成工作任务清单，涵盖问题描述、整改标准与时限等内容，明确各类问题“2小时响应、24小时办结”，紧急问题即刻办结。定期开展“回头看”，对易“返潮”点位逐一复查，形成问题及时发现、快速响应、长效解决常态机制。三是节点化推进，分区施策连片靓化。按照古宅大院、老旧小区、城中村等类别，实施“一片一策、一院一清、一街一靓”节点化推进方法。组织执法、环卫、物业、商户、居民等多方主体力量，开展市容市貌整治、宜居环境升级等9项行动，逐步实现从里到外、从点连线成片治理成效。四是项目化增效，品质提升示范引领。聚焦盘门景区、南门商圈、32号街坊、会议中心周边等窗口区域，统筹规划一批“秩序整治、服务提升、环境美化”的标杆项目。通过项目化运作，将治理难点转化为展示古城风貌、提升功能品质的亮点工程，塑造良好的窗口形象，持续焕发古城核心区域独特魅力与综合价值。（沧浪街道）

苏锦街道按下复工“快进键”跑出发展“加速度”。一是服务升级筑根基。通过“三服务”专项行动精准施策，推出“前

期对接-建设推进-投产服务”全周期服务体系，为项目落地提供全流程护航，提前摸排 14 个区级重点楼宇产业园复工需求，建立“1 对 1”服务专班，协调解决人员返岗、物资调配等关键问题。目前辖区企业已全面复工复产，建筑业企业行政人员返岗率达 100%。二是项目引领强动能。推动一批战略性新兴产业加速落地，为区域发展注入强劲动能。美团旗下里白酒店签约入驻苏城商务中心东楼，打造新青年出行新地标；北极星射手基地引入国际 IPSC 认证体系，推动建成华东射击文化新标杆；创富港 OPC 创业社区聚焦 AI 赛道，构建开发者成长生态圈；昊博君远 AI 网球项目落地蓝·江南 Station，以科技赋能大众体育。三是做优服务促发展。建立“1+2+N”企业服务机制，通过政银企沙龙、数字人民币政策宣讲等活动，打通金融服务最后一公里。聚焦联东 U 谷数智科技园等重点项目，建立专班推进机制，推动招商成果转化为发展实效。下一步将紧扣全国人工智能应用场景创新挑战赛等契机，加速创投基金与优质项目对接，助力区域经济高质量发展。（苏锦街道）

## 【简讯】

• 截至目前，我区数字经济核心产业企业数量 193 家，比 2025 年底净增 52 家，总量及增量达到历年之最。（区统计局）

• 近日，区司法局法律援助中心收到来自重庆、河南、贵州、湖南等省市 14 名农民工联名寄来的感谢信，感谢春节前夕帮助追回被拖欠的 23 万余元工资。该中心创新工作方法，以高效、专业法律服务，跑出农民工讨薪“加速度”。（区司法局）

## 【摘报】

上海实施首部历史文化名镇保护条例破解千镇一面难题。日前，《上海市历史文化名镇保护条例》正式实施，构建了“管理—保护—利用—保障”四位一体保护体系，具体内容包括：一是管理机制上强调统筹协调。打通以往“管理条块分割、属地层级偏低”障碍，确立“市级统筹、区级主责、镇街落实”的三级政府责任链条，明确各部门职责，鼓励社会力量参与，构建“政府引导、市场运作、公众参与”的多元共治生态。二是在保护方式上强调全域保护。将保护对象从建筑单体拓展到河湖水系、古桥、古井等历史环境要素，实现从“点状保护”向“系统性保育”转变。明确实施“分级管控、分类引导、弹性适配”精细化治理，划定核心保护范围和建筑控制地带，实行保护责任人制度，细化建设活动、户外设施设置等要求，同时设立弹性通道，对古镇建设实行差异化标准，避免“一刀切”。三是在活化利用上强调文化赋能。鼓励古镇结合自身文化特色，培育差异化业态，依托非遗资源打造体验项目，结合区域产业布局发展文创、科创孵化等新业态，避免过度商业化，致力于打造成为集文化传承、业态融合、消费升级于一体的复合空间。

（综合来稿）

送：区四套班子主要领导，党工委委员，管委会副主任

发：各部委办局，各人民团体，各街道主要领导

责任编辑：刘德富、傅之尧

(GS) 简字 001 号